

プロパティマネジメントマンスリーレポート
Property Management Monthly Report

2015/●/●
2015/●/1 - 2015/●/10

響マンション

提出日 2015/●/20



響不動産リサーチ株式会社

HIBIKI Real estate Research Co.,Ltd

目次

響マンション
2015年8月度

- 1 . スタッキングプラン
- 2 . レントロール
- 3 . 送金明細書
- 4 . 控除明細
- 5 . 未収金明細
- 6 . 解約情報
- 7 . 新規契約情報
- 8 . 交渉中テナント一覧
- 9 . 管理事項未完了一覧
- 10 . 管理事項完了報告

1. スタッキングプラン

物件名称 響マンション

2015/●/●

| フロア | 共用面積 | | 専用面積 | | 貸室状況 | | | | | | | | レンタル比 (%) | 空室率 (%) | | | | | | |
|-----|------|--------|------|------|-------------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|------------------|---------|--------------|-------|--------------|-------|--------|-------|
| | 上段:m | 下段:坪 | 上段:m | 下段:坪 | 301 響不動産リサーチ | | 302 響不動産リサーチ | | 303 響不動産リサーチ | | 304 響不動産リサーチ | | | | 305 響不動産リサーチ | | 306 響不動産リサーチ | | 307 空室 | |
| 3F | 0.00 | 113.40 | | | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | | |
| | 0.00 | 34.30 | | | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 85.71 | 14.29 |
| 2F | 0.00 | 113.40 | | | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | | |
| | 0.00 | 34.30 | | | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 100.00 | 0.00 |
| 1F | 0.00 | 97.20 | | | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | | |
| | 0.00 | 29.40 | | | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 16.20㎡ | 4.90坪 | 50.00 | 50.00 |
| 合計 | 0.00 | 324.00 | | | 契約中 | | | | | | | | 空室 | | | | | | | |
| | 0.00 | 98.00 | | | 259.20㎡ 78.40坪 | | | | | | | | 64.80㎡ 19.60坪 | | | | 80.00 | 20.00 | | |

| 駐車場台数 | |
|-------|-----|
| 総数 | 契約中 |
| | |

2. レントロール

物件名称 響マンション

貸室

2015/●/●

| フロア | 区画 | 用途 | 契約面積(m ²) | 契約面積(坪) | 契約者 | 契約日 | 現賃貸借期間 | | 賃料 | | 共益費 | | その他(税抜き) | 消費税額 | 月額合計 | 預託金 | 備考 |
|--------|-----|----|-----------------------|---------|----------|------------|------------|------------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|--------|-----|----|
| | | | | | | | 自 | 至 | 単価(坪) | 月額(税抜き) | 共益費単価(坪) | 月額(税抜き) | | | | | |
| 3F | 301 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 3F | 302 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 3F | 303 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 3F | 304 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 3F | 305 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 3F | 306 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 3F | 307 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 空室 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2F | 201 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 2F | 202 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 2F | 203 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 2F | 204 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 2F | 205 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 2F | 206 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 2F | 207 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 1F | 101 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 0 | 0 | 54,000 | 0 | |
| 1F | 102 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 空室 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1F | 103 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| 1F | 104 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 空室 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1F | 105 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 空室 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1F | 106 | 住戸 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 2015/10/01 | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 56,160 | 0 | |
| | | | | | | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | |
| | | | | | | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | |
| 合計(貸室) | | | 324.00 | 98.00 | | | | | 800,000 | | 64,000 | 30,000 | 2,400 | 896,400 | 0 | | |

駐車場

| フロア | 区画 | 用途 | 数量 | 契約者 | 契約日 | 現賃貸借期間 | | 賃料 | | 消費税額 | 月額合計 | 預託金 | 備考 |
|---------|----|-----|----|-----|-----|--------|---|--------|---------|------|------|-----|----|
| | | | | | | 自 | 至 | 単価(数量) | 月額(税抜き) | | | | |
| 1 | 1 | 駐車場 | 1 | 空室 | | | | 0 | | | 0 | | |
| 1 | 2 | 駐車場 | 1 | 空室 | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| 合計(駐車場) | | | 2 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

その他

| 用途 | 数量 | 契約者 | 契約日 | 現賃貸借期間 | | 賃料 | | 消費税額 | 月額合計 | 預託金 | 備考 |
|---------|----|-----|-----|--------|---|--------|---------|------|------|-----|----|
| | | | | 自 | 至 | 単価(数量) | 月額(税抜き) | | | | |
| | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| | | | | | | 0 | | | 0 | | |
| 合計(その他) | | | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

3. 送金明細書

物件名称: 響マンション

2015/●

| フロア | 区画 | 用途 | 契約者名 | 売上月 | 費目 | 本体額 | 消費税 | 送金金額 | 備考 |
|---------|-----|----|----------|---------|-----|---------|-------|---------|----|
| 【部屋合計】 | | | | | | 51,000 | 160 | 28,000 | |
| 1F | 103 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015年●月 | 賃料 | 45,000 | 0 | 23,000 | |
| 1F | 103 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015年●月 | 共益費 | 4,000 | 0 | 4,000 | |
| 1F | 103 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015年●月 | 水道料 | 2,000 | 160 | 2,000 | |
| 【部屋合計】 | | | | | | 51,000 | 160 | 29,000 | |
| 1F | 106 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015年●月 | 賃料 | 45,000 | 0 | 25,000 | |
| 1F | 103 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015年●月 | 共益費 | 4,000 | 0 | 4,000 | |
| 1F | 103 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015年●月 | 水道料 | 2,000 | 160 | 2,000 | |
| 【部屋合計】 | | | | | | 51,000 | 160 | 31,000 | |
| | | | | 2015年●月 | 自販機 | 5,000 | 0 | 5,000 | |
| 【部屋合計】 | | | | | | 5,000 | 0 | 5,000 | |
| 【送金合計①】 | | | | | | 821,000 | 2,560 | 485,000 | |

| フロア | 区画 | 用途 | 契約者名 | 売上月 | 費目 | 本体額 | 消費税 | 控除金額 | 備考 |
|-----------|----|----|------|---------|--------------|---------|---------|---------|----|
| | | | | 2015年●月 | 業務管理費(PMFee) | 30,000 | 2,400 | 32,400 | |
| | | | | 2015年●月 | 振込手数料 | 1,200 | 96 | 1,296 | |
| | | | | 2015年●月 | 消耗品費 | 200 | 16 | 216 | |
| | | | | 2015年●月 | 電気代 | 20,644 | 0 | 20,644 | |
| | | | | 2015年●月 | 浄化槽点検 | 6,792 | 543 | 7,335 | |
| | | | | 2015年●月 | 消防設備点検 | 3,079 | 246 | 3,325 | |
| | | | | 2015年●月 | ゴミ処理費用 | 13,000 | 1,040 | 14,040 | |
| | | | | 2015年●月 | コールセンター | 6,000 | 480 | 6,480 | |
| | | | | 2015年●月 | 清掃費 | 7,000 | 560 | 7,560 | |
| | | | | 2015年●月 | 電気代 | 28,328 | 0 | 28,328 | |
| 【控除合計②】 | | | | | | 116,243 | 5,381 | 121,624 | |
| 【物件合計①-②】 | | | | | | 704,757 | (2,821) | 363,376 | |

送金費目合計

| 売上月 | 費目 | 本体額 | 消費税 | 送金額 |
|---------|-----------|-----|-----|-----|
| 2015年●月 | 賃料(非課税) | | | |
| 2015年●月 | 賃料(非課税) | | | |
| 2015年●月 | 共益費(非課税) | | | |
| 2015年●月 | 共益費(非課税) | | | |
| 2015年●月 | 自販機(非課税) | | | |
| 2015年●月 | 原状回復費(課税) | | | |
| 2015年●月 | 水道料(課税) | | | |
| 2015年●月 | 水道料(課税) | | | |
| 合計 | | 0 | 0 | 0 |

控除費目合計

| 売上月 | 費目 | 本体額 | 消費税 | 控除額 |
|---------|------------------|-----|-----|-----|
| 2015年●月 | 清掃費(課税) | | | |
| 2015年●月 | コールセンター(課税) | | | |
| 2015年●月 | ゴミ処理費用(課税) | | | |
| 2015年●月 | 消防設備点検(課税) | | | |
| 2015年●月 | 浄化槽点検(課税) | | | |
| 2015年●月 | 電気代(非課税) | | | |
| 2015年●月 | 電気代(非課税) | | | |
| 2015年●月 | 消耗品費(課税) | | | |
| 2015年●月 | 業務管理費(PMFee)(課税) | | | |
| 2015年●月 | 振込手数料(課税) | | | |
| 合計 | | 0 | 0 | 0 |

4. 控除明細

物件名称: 響マンション

2015/●月度

| 支払先 | 計上月 | 費目 | 本体額 | 消費税額 | 税込金額 | 摘要 |
|--------------|----------|--------------|-----|------|------|-----------------|
| 響不動産リサーチ株式会社 | 2015年●月度 | 電気代 | | | | H27.●.●～H27.●.● |
| | 2015年●月度 | 清掃費 | | | | 響不動産リサーチ |
| | 2015年●月度 | コールセンター | | | | 響不動産リサーチ |
| | 2015年●月度 | ゴミ処理費用 | | | | 響不動産リサーチ |
| | 2015年●月度 | 消防設備点検 | | | | 消防設備点検費 |
| | 2015年●月度 | 浄化槽点検 | | | | 浄化槽管理・保守点検等 |
| | 2015年●月度 | 電気代 | | | | H27.●.●～H27.●.● |
| | 2015年●月度 | 消耗品費 | | | | 響不動産リサーチ |
| | 2015年●月度 | 振込手数料 | | | | ●月分 振込手数料 |
| | 2015年●月度 | 業務管理費(PMFee) | | | | |
| | | 【控除合計】 | 0 | 0 | 0 | |

5. 未収金明細

物件名称: 響マンション

2015/●/●

| フロア | 区画 | 用途 | テナント名 | 売上月 | 費目 | 本体額 | 消費税額 | 税込金額 | 預り金 | 差引合計 | 備考 | | |
|-----|-----|----|----------|----------|--------|---------|------|---------|-----|---------|----------------------------|---|--|
| 3F | 305 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015/●月分 | 賃料 | 50,000 | 0 | 50,000 | | | 保証会社へ代位弁済請求済み。●/●入金予定です。 | | |
| | | | | 2015/●月分 | 共益費 | 4,000 | 0 | 4,000 | | | | 〃 | |
| | | | | 2015/●月分 | 水道料 | 2,000 | 160 | 2,160 | | | | 〃 | |
| | | | | | 【契約合計】 | 56,000 | 160 | 56,160 | 0 | 56,160 | | | |
| 3F | 301 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015/●月分 | 滞納分 | 54,000 | 0 | 54,000 | | | 保証会社へ代位弁済請求済み。●/●入金予定です。 | | |
| | | | | 2015/●月分 | 共益費 | 4,000 | 0 | 4,000 | | | | 〃 | |
| | | | | 2015/●月分 | 賃料 | 50,000 | 0 | 50,000 | | | | 〃 | |
| | | | | | 【契約合計】 | 108,000 | 0 | 108,000 | 0 | 108,000 | | | |
| 3F | 302 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015/●月分 | 賃料 | 50,000 | 0 | 50,000 | | | 回収済み。次月精算させていただきます。 | | |
| | | | | 2015/●月分 | 共益費 | 4,000 | 0 | 4,000 | | | | 〃 | |
| | | | | 2015/●月分 | 水道料 | 2,000 | 160 | 2,160 | | | | 〃 | |
| | | | | | 【契約合計】 | 56,000 | 160 | 56,160 | 0 | 56,160 | | | |
| 3F | 303 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015/●月分 | 滞納分 | 56,160 | 0 | 56,160 | | | 回収済み。次月精算させていただきます。 | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 【契約合計】 | 56,160 | 0 | 56,160 | 0 | 56,160 | | | |
| 1F | 106 | 住戸 | 響不動産リサーチ | 2015/●月分 | 賃料 | 50,000 | 0 | 50,000 | | | 前月●月分未収、今月分も未収の為債権回収会社へ依頼中 | | |
| | | | | 2015/●月分 | 共益費 | 4,000 | 0 | 4,000 | | | | 〃 | |
| | | | | 2015/●月分 | 滞納分 | 54,000 | 0 | 54,000 | | | | 〃 | |
| | | | | 2015/●月分 | 水道料 | 2,000 | 160 | 2,160 | | | | 〃 | |
| | | | | 2015/●月分 | 賃料 | 50,000 | 0 | 50,000 | | | | 〃 | |
| | | | | 2015/●月分 | 共益費 | 4,000 | 0 | 4,000 | | | | 〃 | |
| | | | | 2015/●月分 | 水道料 | 2,000 | 160 | 2,160 | | | | 〃 | |
| | | | | | 【契約合計】 | 166,000 | 320 | 166,320 | 0 | 166,320 | | | |
| | | | | | 【物件合計】 | 442,160 | 640 | 442,800 | 0 | 442,800 | | | |

6. 解約情報

物件名称: 響マンション

貸室

2015/●/●以降

| No | 退去予定日 解約日 | フロア | 区画 | 用途 | 契約面積(坪) | 契約者 | 賃料 | | 共益費 | | その他 | 消費税額 | 月額合計 | 預託金返金 | | 備考 |
|----|------------------------|-----|-----|----|---------|----------|-------|---------|----------|---------|-------|------|--------|-------|----|----------|
| | | | | | | | 単価(坪) | 月額(税抜き) | 共益費単価(坪) | 月額(税抜き) | | | | 返金日 | 金額 | |
| 1 | 2015/●/31 2015/●/31 | 3F | 301 | 住戸 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 9,184 | 45,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 51,160 | | 0 | 転勤による解約。 |
| | | | | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | |
| | | | | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | |
| 合計 | | | | | 4.90 | | | 45,000 | | 4,000 | 2,000 | 160 | 51,160 | | 0 | |

駐車場

| No | 退去予定日 解約日 | フロア | 区画 | 用途 | 数量 | 契約者 | 賃料 | | 消費税額 | 月額合計 | 預託金返金 | | 備考 |
|----|--------------|-----|----|----|----|-----|--------|---------|------|------|-------|----|----|
| | | | | | | | 単価(数量) | 月額(税抜き) | | | 返金日 | 金額 | |
| | | | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| | | | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| | | | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| 合計 | | | | | 0 | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | |

その他

| No | 退去予定日 解約日 | 用途 | 数量 | 契約者 | 賃料 | | 消費税額 | 月額合計 | 預託金返金 | | 備考 |
|----|--------------|----|----|-----|--------|---------|------|------|-------|----|----|
| | | | | | 単価(数量) | 月額(税抜き) | | | 返金日 | 金額 | |
| | | | | | | 0 | | 0 | | | |
| | | | | | | 0 | | 0 | | | |
| | | | | | | 0 | | 0 | | | |
| 合計 | | | 0 | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | |

7. 新規契約情報

物件名称: 響マンション

貸室

2015/●/●

| No | 契約日 | フロア | 区画 | 用途 | 契約面積(m ²) | 契約面積(坪) | 契約者 | 賃貸借契約期間 | | 賃料 | | 共益費 | | その他 | 消費税額 | 月額合計 | 預託金 | | 備考 |
|----|----------|-----|-----|----|-----------------------|---------|----------|----------|----------|--------|---------|----------|---------|-----|------|---------|----------|---------|----|
| | | | | | | | | 自 | 至 | 単価(坪) | 月額(税抜き) | 共益費単価(坪) | 月額(税抜き) | | | | 入金日 | 金額 | |
| 1 | 2015/●/● | 1 | 102 | 住居 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/●/● | 2015/●/● | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | | | 54,000 | 2015/●/● | 54,000 | |
| 2 | 2015/●/● | 1 | 104 | 住居 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/●/● | 2015/●/● | 10,204 | 50,000 | 816 | 4,000 | | | 54,000 | 2015/●/● | 54,000 | |
| | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 合計 | | | | | | 9.80 | | | | | 100,000 | | 8,000 | 0 | 0 | 108,000 | | 108,000 | |

駐車場

| No | 契約日 | フロア | 区画 | 用途 | 数量 | 契約者 | 賃貸借契約期間 | | 賃料 | | 消費税額 | 月額合計 | 預託金 | | 備考 |
|---------|----------|-----|----|-----|----|----------|----------|----------|--------|---------|-------|--------|-----|----|----------------------|
| | | | | | | | 自 | 至 | 単価(数量) | 月額(税抜き) | | | 入金日 | 金額 | |
| 1 | 2015/●/● | 1 | 1 | 駐車場 | 1 | 響不動産リサーチ | 2015/●/● | 2015/●/● | 15,000 | 15,000 | 1,200 | 16,200 | | | 大型ワゴン車駐車 後日車庫証明書発行予定 |
| | | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | |
| | | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | |
| 合計(駐車場) | | | | | 1 | | | | | 15,000 | 1,200 | 16,200 | | 0 | |

その他

| No | 契約日 | 用途 | 数量 | 契約者 | 賃貸借契約期間 | | 賃料 | | 消費税額 | 月額合計 | 預託金 | | 備考 |
|---------|-----|----|----|-----|---------|---|--------|---------|------|------|-----|----|----|
| | | | | | 自 | 至 | 単価(数量) | 月額(税抜き) | | | 入金日 | 金額 | |
| 1 | | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | |
| | | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | |
| | | | | | | | 0 | 0 | | 0 | | | |
| 合計(その他) | | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |

8. 交渉中テナント一覧

物件名称: 響マンション

2015/08/01以降

貸室

| No | 契約日 | フロア | 区画 | 用途 | 契約面積(m ²) | 契約面積(坪) | 契約者 | 賃貸借契約期間 | | 賃料 | | 共益費 | | その他 | 消費税額 | 月額合計 | 預託金 | | 備考 |
|----|----------|-----|-----|----|-----------------------|---------|----------|----------|----------|--------|---------|----------|---------|-------|------|--------|-----|----|-------------------------|
| | | | | | | | | 自 | 至 | 単価(円) | 月額(税抜き) | 共益費単価(坪) | 月額(税抜き) | | | | 入金日 | 金額 | |
| 1 | 2015/●/● | 3 | 307 | 住居 | 16.20 | 4.90 | 響不動産リサーチ | 2015/●/● | 2015/●/● | 10,408 | 51,000 | 816 | 4,000 | 2,000 | 160 | 57,160 | | | 現在保証会社審査中。審査完了後、契約締結予定。 |
| | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | | |
| | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | | |
| | | | | | | 4.90 | | | | | 51,000 | | 4,000 | 2,000 | 160 | 57,160 | | 0 | |

駐車場

| No | 契約日 | フロア | 区画 | 用途 | 数量 | 契約者 | 賃貸借契約期間 | | 賃料 | | 消費税額 | 月額合計 | 預託金 | | 備考 |
|----|----------|-----|----|-----|----|----------|----------|----------|--------|---------|-------|--------|-----|----|-------------------------|
| | | | | | | | 自 | 至 | 単価(円) | 月額(税抜き) | | | 入金日 | 金額 | |
| 1 | 2015/●/● | 1 | 1 | 駐車場 | 1 | 響不動産リサーチ | 2015/●/● | 2015/●/● | 15,000 | 15,000 | 1,200 | 16,200 | | | 現在保証会社審査中。審査完了後、契約締結予定。 |
| | | | | | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| | | | | | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| | | | | | 1 | | | | | 15,000 | 1,200 | 16,200 | | 0 | |

その他

| No | 契約日 | 用途 | 数量 | 契約者 | 賃貸借契約期間 | | 賃料 | | 消費税額 | 月額合計 | 預託金 | | 備考 |
|----|-----|----|----|-----|---------|---|-------|---------|------|------|-----|----|----|
| | | | | | 自 | 至 | 単価(円) | 月額(税抜き) | | | 入金日 | 金額 | |
| 1 | | | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| | | | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| | | | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| | | | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | |

