

プロパティマネジメントマンスリーレポート  
Property Management Monthly Report

2020年9月度  
September 1, 2020 - October 12, 2020

●○マンション

提出日 2020/10/20  
October 20, 2020



**響不動産リサーチ株式会社**

HIBIKI Real estate Research Co.,Ltd

# 目次

---

●○マンション  
2020年9月度

- 1 . スタッキングプラン
- 2 . レントロール
- 3 . 控除明細
- 4 . 未収金明細
- 5 . 解約情報
- 6 . 新規契約情報

# 1. スタッキングプラン

物件名称 ●○マンション

2020年9月30日時点

フロア	共用面積		専用面積		貸室状況										レンタル比 (%)	空室率 (%)										
	上段:m	下段:坪	上段:m	下段:坪	1 響不動産リサーチ		2 響不動産リサーチ(退予)		3 響不動産リサーチ		4 響不動産リサーチ		5 空室				6 空室		7 響不動産リサーチ		8 響不動産リサーチ		9 響不動産リサーチ		10 響不動産リサーチ	
駐車場	0.00	80.00			8.00㎡	2.42坪	8.00㎡	2.42坪	8.00㎡	2.42坪	8.00㎡	2.42坪	8.00㎡	2.42坪	8.00㎡	2.42坪	8.00㎡	2.42坪	8.00㎡	2.42坪	8.00㎡	2.42坪	8.00㎡	2.42坪	80.00	20.00
	0.00	24.20																								
5F	0.00	308.00			501 響不動産リサーチ		502 響不動産リサーチ		503 響不動産リサーチ		505 響不動産リサーチ		506 響不動産リサーチ		507 響不動産リサーチ		508 響不動産リサーチ									
	0.00	93.17			44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	100.00	0.00
4F	0.00	352.00			401 響不動産リサーチ		402 響不動産リサーチ		403 響不動産リサーチ		405 響不動産リサーチ		406 響不動産リサーチ		407 響不動産リサーチ		408 響不動産リサーチ		410 響不動産リサーチ							
	0.00	106.48			44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	100.00	0.00
3F	0.00	396.00			301 響不動産リサーチ		302 響不動産リサーチ		303 響不動産リサーチ		305 響不動産リサーチ		306 響不動産リサーチ		307 響不動産リサーチ		308 響不動産リサーチ		310 響不動産リサーチ		311 響不動産リサーチ					
	0.00	119.79			44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	100.00	0.00
2F	0.00	440.00			201 響不動産リサーチ		202 響不動産リサーチ		203 響不動産リサーチ	205 響不動産リサーチ		206 響不動産リサーチ		207 響不動産リサーチ		208 響不動産リサーチ(退予)		210 響不動産リサーチ		211 空室		212 響不動産リサーチ				
	0.00	133.11			44.00㎡	13.31坪	66.00㎡	19.97坪	22.00㎡	6.66坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	90.00	10.00
1F	0.00	440.00			101 響不動産リサーチ		102 響不動産リサーチ		103 響不動産リサーチ		105 響不動産リサーチ	106 響不動産リサーチ		107 響不動産リサーチ		108 響不動産リサーチ		110 響不動産リサーチ		111 響不動産リサーチ		112 響不動産リサーチ				
	0.00	133.11			44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	22.00㎡	6.66坪	66.00㎡	19.97坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	44.00㎡	13.31坪	100.00	0.00
合計	0.00	2,016.00			契約中										空室											
	0.00	609.86			1,956.00㎡										60.00㎡											
					591.71坪										18.15坪		97.02	2.98								

駐車場台数	
総数	契約中
10台	8台

## 2. レントロール

物件名称 ●○マンション

貸室

2020年9月30日時点

フロア	区画	用途	契約面積(m <sup>2</sup> )	契約面積(坪)	契約者	契約日	現賃貸借期間		賃料		共益費		その他(税抜き)	消費税額	月額合計	預託金	備考
							自	至	単価(坪)	月額(税抜き)	共益費単価(坪)	月額(税抜き)					
5F	501	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2005/03/15	2005/03/15	2007/03/14	4,959	66,000	376	5,000	0	0	71,000	200,000	
5F	502	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/03/09	2020/03/10	2022/03/09	4,884	65,000	376	5,000	6,300	430	76,730	0	その他内訳 コールセン 300 ペット飼育 2000 水道料 4000
5F	503	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/05/13	2019/05/15	2021/05/14	4,884	65,000	376	5,000	3,300	330	73,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000
5F	505	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	1990/04/20	1990/04/20	1992/04/19	4,884	65,000	376	5,000	0	0	70,000	200,000	
5F	506	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2014/06/02	2014/06/03	2016/06/02	4,884	65,000	376	5,000	2,728	272	73,000	50,000	その他内訳 水道料 2728
5F	507	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2015/10/04	2015/10/04	2017/10/03	4,884	65,000	376	5,000	2,728	272	73,000	50,000	その他内訳 水道料 2728
5F	508	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/01/17	2020/01/23	2022/01/22	4,959	66,000	376	5,000	2,300	230	73,530	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 2000
4F	401	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/03/31	2020/05/01	2022/04/30	4,884	65,000	376	5,000	2,300	230	72,530	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 2000
4F	402	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	1993/04/01	1993/04/01	1995/03/31	4,808	64,000	376	5,000	0	0	69,000	100,000	
4F	403	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/01/22	2020/01/31	2022/01/30	4,808	64,000	376	5,000	3,600	360	72,960	0	その他内訳 駐輪場料 300 コールセン 300 水道料 3000
4F	405	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/12/25	2020/02/01	2022/01/31	4,808	64,000	376	5,000	3,300	330	72,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000
4F	406	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/10/28	2019/11/22	2021/11/21	4,808	64,000	376	5,000	3,300	330	72,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000
4F	407	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/11/19	2019/11/22	2021/11/21	4,808	64,000	376	5,000	2,300	230	71,530	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 2000
4F	408	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/12/24	2019/01/27	2021/01/26	4,808	64,000	376	5,000	3,300	330	72,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000
4F	410	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/11/08	2019/11/16	2021/11/15	4,884	65,000	376	5,000	5,300	330	75,630	0	その他内訳 コールセン 300 ペット飼育 2000 水道料 3000
3F	301	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2005/06/20	2005/06/20	2007/06/19	4,808	64,000	376	5,000	0	0	69,000	200,000	
3F	302	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/03/23	2020/03/30	2022/03/29	4,733	63,000	376	5,000	3,300	330	71,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000
3F	303	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/10/29	2019/11/01	2021/10/31	4,733	63,000	376	5,000	3,300	330	71,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000
3F	305	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	1990/04/20	1990/04/20	1992/04/19	4,733	63,000	376	5,000	0	0	68,000	0	
3F	306	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	1989/10/10	1989/10/10	1991/10/09	4,733	63,000	376	5,000	0	0	68,000	0	
3F	307	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/08/05	2019/09/01	2021/08/31	4,733	63,000	376	5,000	2,300	230	70,530	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 2000
3F	308	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/01/10	2020/01/12	2022/01/11	4,733	63,000	376	5,000	3,300	330	71,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000
3F	310	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/07/22	2020/07/25	2022/07/24	4,733	63,000	376	5,000	4,300	430	72,730	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 4000
3F	311	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/01/07	2020/01/11	2022/01/10	4,808	64,000	376	5,000	4,300	430	73,730	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 4000
2F	201	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2008/12/14	2008/12/14	2010/12/13	4,733	63,000	376	5,000	0	0	68,000	0	
2F	202	住戸	66.00	19.97	響不動産リサーチ株式会社	2019/10/31	2019/11/01	2021/10/31	4,006	80,000	250	5,000	6,300	430	91,730	0	その他内訳 コールセン 300 ペット飼育 2000 水道料 4000
2F	203	住戸	22.00	6.66	響不動産リサーチ株式会社	2019/10/03	2019/10/07	2021/10/06	5,706	38,000	751	5,000	4,300	230	47,530	0	その他内訳 コールセン 300 ペット飼育 2000 水道料 2000
2F	205	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2009/06/16	2009/06/16	2011/06/15	4,658	62,000	376	5,000	0	0	67,000	0	
2F	206	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2005/07/16	2005/06/29	2007/06/28	4,658	62,000	376	5,000	0	0	67,000	300,000	
2F	207	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/04/26	2019/05/15	2021/05/14	4,658	62,000	0	0	4,300	430	66,730	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 4000
2F	208	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/05/17	2019/06/01	2021/05/31	4,658	62,000	376	5,000	3,300	330	70,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000 解約日 2020/12/31
2F	210	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/09/25	2020/09/25	2022/09/24	4,658	62,000	376	5,000	4,300	430	71,730	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 4000
2F	211	住戸	44.00	13.31	空室				0	0	0	0	0	0	0	0	
2F	212	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/06/20	2019/06/30	2021/06/29	4,733	63,000	376	5,000	2,300	230	70,530	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 2000
1F	101	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2004/06/30	2004/07/01	2006/06/30	4,658	62,000	376	5,000	0	0	67,000	0	
1F	102	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/06/21	2019/06/30	2021/06/29	4,583	61,000	376	5,000	4,300	230	70,530	0	その他内訳 コールセン 300 ペット飼育 2000 水道料 2000
1F	103	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/10/01	2020/09/30	2022/09/29	4,583	61,000	376	5,000	3,300	330	69,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000
1F	105	住戸	22.00	6.66	響不動産リサーチ株式会社	2019/07/18	2019/07/20	2021/07/19	5,706	38,000	751	5,000	2,300	230	45,530	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 2000
1F	106	住戸	66.00	19.97	響不動産リサーチ株式会社	1999/09/01	1999/09/01	2001/08/31	3,906	78,000	250	5,000	0	0	83,000	0	
1F	107	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/12/23	2019/12/24	2021/12/23	4,583	61,000	376	5,000	4,300	430	70,730	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 4000
1F	108	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/04/22	2019/04/26	2021/04/25	4,583	61,000	376	5,000	2,300	230	68,530	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 2000
1F	110	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/06/07	2019/06/10	2021/06/09	4,583	61,000	376	5,000	4,300	230	70,530	0	その他内訳 コールセン 300 ペット飼育 2000 水道料 2000
1F	111	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/05/14	2020/06/01	2022/05/31	4,583	61,000	376	5,000	2,300	230	68,530	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 2000
1F	112	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2019/06/19	2019/06/20	2021/06/19	4,658	62,000	376	5,000	3,300	330	70,630	0	その他内訳 コールセン 300 水道料 3000
									0		0				0		
									0		0				0		
合計(貸室)			1,936.00	585.66						2,700,000		210,000	112,756	10,074	3,032,830	1,100,000	

駐車場

フロア	区画	用途	数量	契約者	契約日	現賃貸借期間		賃料		消費税額	月額合計	預託金	備考
						自	至	単価(数量)	月額(税抜き)				
駐車場	1	駐車場	0	響不動産リサーチ株式会社	2009/05/01	2009/05/01	2010/04/30	0	12,000	1,200	13,200	0	
駐車場	2	駐車場	0	響不動産リサーチ株式会社	2019/05/17	2019/06/01	2021/05/31	0	12,000	1,200	13,200	0	解約日 2020/12/31
駐車場	3	駐車場	0	響不動産リサーチ株式会社	2005/06/20	2005/06/20	2007/06/19	0	12,000	1,200	13,200	0	
駐車場	4	駐車場	0	響不動産リサーチ株式会社	2019/06/20	2020/06/30	2021/06/29	0	12,000	1,200	13,200	0	
駐車場	5	駐車場	0	空室				0	0	0	0	0	
駐車場	6	駐車場	0	空室				0	0	0	0	0	
駐車場	7	駐車場	0	響不動産リサーチ株式会社	2019/08/05	2019/09/01	2021/08/31	0	12,000	1,200	13,200	0	
駐車場	8	駐車場	0	響不動産リサーチ株式会社	2020/03/09	2020/03/10	2022/03/09	0	12,000	1,200	13,200	0	
駐車場	9	駐車場	0	響不動産リサーチ株式会社	2019/11/08	2019/11/16	2021/11/15	0	12,000	1,200	13,200	0	
駐車場	10	駐車場	0	響不動産リサーチ株式会社	2020/01/17	2020/01/23	2022/01/22	0	12,000	1,200	13,200	0	
								0			0		
合計(駐車場)			0						96,000	9,600	105,600	0	

2. レントロール

物件名称 ●○マンション  
その他

用途	数量	契約者	契約日	現賃貸借期間		賃料		消費税額	月額合計	預託金	備考
				自	至	単価(数量)	月額(税抜き)				
バイク置き場	0	響不動産リサーチ株式会社	2019/06/21	2019/06/30	2021/06/29	0	500	50	550	0	
						0			0		
						0			0		
						0			0		
						0			0		
						0			0		
合計(その他)	0						500	50	550	0	

### 3. 控除明細

物件名称: ●○マンション

2020/09月度

支払先	計上月	費目	本体額	消費税額	税込金額	摘要
響不動産リサーチ株式会社	2020年9月度	修繕費	2,000	200	2,200	響不動産リサーチ(株) 管球交換費(3箇所)
	2020年9月度	修繕費	25,000	2,500	27,500	響不動産リサーチ(株) ××号室網戸サッシ、水栓修理作業
	2020年9月度	清掃費	18,000	1,800	19,800	響不動産リサーチ(株)
	2020年9月度	エレベータ保守点検	14,000	1,400	15,400	響不動産リサーチ(株)
	2020年9月度	コールセンター	13,200	1,320	14,520	響不動産リサーチ(株)
	2020年9月度	電気代	31,348	3,133	34,481	2020.8.19～2020.9.15
	2020年9月度	広告宣伝費	101,819	10,181	112,000	○●号室広告料
	2020年9月度	広告宣伝費	100,000	10,000	110,000	××号室広告料
	2020年10月度	業務管理費(PMFee)	82,166	8,216	90,382	
	2020年10月度	振込手数料	1,400	140	1,540	
					0	
		【控除合計】	388,933	38,890	427,823	

4. 未収金明細

物件名称: ●○マンション

2020年10月12日時点

フロア	区画	用途	テナント名	売上月	費目	本体額	消費税額	税込金額	預り金	差引合計	備考
2F	211	住戸	響不動産リサーチ株式会社	2020年10月分	原状回復費	22,727	2,273	25,000			督促中
					【契約合計】	22,727	2,273	25,000	0	25,000	
					【物件合計】	22,727	2,273	25,000	0	25,000	

5. 解約情報

物件名称: ●○マンション

貸室

2020/09/01以降

No	退去予定日 解約日	フロア	区画	用途	契約面積(坪)	契約者	賃料		共益費		その他	消費税額	月額合計	預託金返金		備考
							単価(坪)	月額(税抜き)	共益費単価(坪)	月額(税抜き)				返金日	金額	
1	2020/12/31 2020/12/31	2F	208	住戸	13.31	響不動産リサーチ株式会社	4,658	62,000	376	5,000	3,300	330	70,630		0	
							0		0				0			
							0		0				0			
合計					13.31			62,000		5,000	3,300	330	70,630		0	

駐車場

No	退去予定日 解約日	フロア	区画	用途	数量	契約者	賃料		消費税額	月額合計	預託金返金		備考
							単価(数量)	月額(税抜き)			返金日	金額	
1	2020/12/31 2020/12/31	駐車場	2	駐車場	0	響不動産リサーチ株式会社	0	12,000	1,200	13,200		0	
							0			0			
							0			0			
合計					0			12,000	1,200	13,200		0	

その他

No	退去予定日 解約日	用途	数量	契約者	賃料		消費税額	月額合計	預託金返金		備考
					単価(数量)	月額(税抜き)			返金日	金額	
	無し				0			0			
					0			0			
					0			0			
合計			0			0	0	0		0	

## 6. 新規契約情報

物件名称: ●○マンション

貸室

2020/09/01以降

No	契約日	フロア	区画	用途	契約面積(m <sup>2</sup> )	契約面積(坪)	契約者	賃貸借契約期間		賃料		共益費		その他	消費税額	月額合計	預託金		備考	
								自	至	単価(坪)	月額(税抜き)	共益費単価(坪)	月額(税抜き)				入金日	金額		
1	2020/09/25	2F	210	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/09/25	2022/09/24	4,658	62,000	376	5,000	4,300	430	71,730			0	その他内訳 水道料 4000 コールセン 300
2	2020/09/25	1F	103	住戸	44.00	13.31	響不動産リサーチ株式会社	2020/09/30	2022/09/29	4,583	61,000	376	5,000	3,300	330	69,630			0	その他内訳 水道料 3000 コールセン 300
										0		0			0					
						26.62					123,000		10,000	7,600	760	141,360			0	

### 駐車場

No	契約日	フロア	区画	用途	数量	契約者	賃貸借契約期間		賃料		消費税額	月額合計	預託金		備考
							自	至	単価(数量)	月額(税抜き)			入金日	金額	
1	無し								0			0			
									0			0			
									0			0			
					0				0	0	0	0		0	

### その他

No	契約日	用途	数量	契約者	賃貸借契約期間		賃料		消費税額	月額合計	預託金		備考
					自	至	単価(数量)	月額(税抜き)			入金日	金額	
1	無し							0			0		
								0			0		
								0			0		
			0					0	0	0	0		0