

解約通知書

下記、注意事項は必ずご確認をお願い致します。

通知年月日

年

月

日

(賃貸人または管理者)

響不動産リサーチ株式会社

殿

(物件名称)

(号室)

(氏名)

印

賃借人

は、建物賃貸借契約を解約し、

年

月

日に明け渡すことを通知し、

確実に履行することを確約致します。万一明渡しが遅延することがあれば、理由の如何を問わず、私の遅延によって発生した損害は賠償致します。

※ 必ず、下欄の必要事項をご記入下さい。

転居先 (未定の場合は未定と記載ください)	住所	
--------------------------	----	--

契約者連絡先		連帯保証人連絡先	
退去理由			
備考			

(注1) この通知書をご提出される前に必ず賃貸借契約書をご確認いただき、指定の予告期間内にご連絡をお願い致します。

(注2) 契約期間内での解約は短期違約金が発生します。ご契約書内、特約事項をご確認ください。

(注3) 転居先未定の場合は、未定と記載ください。

退去立会について

お手数ですが、下記ご記入いただきまして弊社までご返送お願いいたします。

内装の不備等	1) クロス <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> たばこ、ヤニ <input type="checkbox"/> その他 ()
	2) 床 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> たばこ、焦げ <input type="checkbox"/> その他 ()
	3) 破損等 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし ※有の場合具体的に ()
	4) 喫煙 <input type="checkbox"/> 喫煙 <input type="checkbox"/> 否 5) ペット <input type="checkbox"/> 飼育 <input type="checkbox"/> 否
設備不具合	1) 給湯器 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし ()
	2) エアコン <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし ()
預かり金返還先	銀行 支店
	口座の種類 口座番号
	口座名義
退去立会希望日時(※土日祝以外)	① 年 月 日 時 分
退去立会希望日時(※土日祝以外)	② 年 月 日 時 分
未定の場合は空白でも結構ですが、必ず2週間前までにはお電話にてご連絡ください。	
立会のお時間は午前10時～午後17時の間で調整をお願いいたします。	

注意事項

※退去立会日はすべて事前予約制になります。必ずご希望日の2週間前までにはご連絡くださいませ。

日時決定後の変更の場合は、予約日の前日18：00までにご連絡がなければ【キャンセル料 ¥5,000 円(税込)】

が発生いたします。連絡の有無に関わらず、当日30分以上遅刻された場合は、退去立会ができない

場合がございます。万が一変更になった場合には【キャンセル料 ¥5,000 円(税込)】が発生いたしますので、

その際はご了承くださいませ。

当日持物：（鍵）（認印）（契約書）契約書はなければ結構です。

確認しましたので、同意します。

氏名