

獣医師監修のペット共生型マンション



～ ペットと共に生きる～

ペットも人も快適に暮らせるマンションです。



animan

Takatsuki Abuyama

アニマン高槻阿武山

2021年12月誕生予定

入居者様 募集開始!





animan
Takatsuki Abuyama

アニマン高槻阿武山は
家族の一員であるペットと「共に生きる」ために
「獣医師監修」のもとつくられたペット共生型アニマルマンションです。

ペットにとっても入居者様にとっても
幸せな毎日と一緒に過ごせるように考えられた設備がいろいろ！
一般的な「ペット可」のマンションでは備え付けられていないような
本格的なペット専用の共有設備が充実。
快適な毎日をお過ごしいただけます。



animan
デイケアルーム
アニスパ

共用部には入居者様専用のデイケアルームがあり、
デイケアルーム内にはペットと快適に共生することができる、
本格的な設備が設置されています。

※空調設備の設置はございません。



※掲載写真はイメージ写真で、実際とは異なる場合がございます。



animan 小型犬用ペット足洗い場 (ケアブル)

足を洗われることに慣れていないワンちゃんは、通常洗おうとすると嫌がりますが、シンクの中にいれることが出来るので安全に洗うことができます。さらに足元からせせらぎのように水が流れ出て足を洗うことが出来るようになっております。



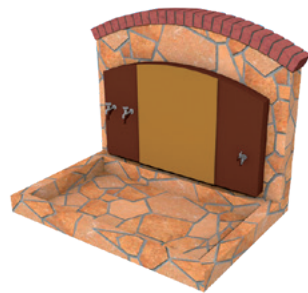
animan 大型犬用ドッグバス

幅1200mmの大型犬まで対応可能なドッグバスです。ドッグバスへ入れやすい前開き付きで、小型犬でもステンレスすのこでサイズを調整することができます。



animan 大型犬用ドッグバス&ケアブル用エアブロー

大型犬対応ドッグバスとケアブルの横にはヒーター付のエアブローが設置されており、ワンちゃんの足を乾かすことができます。



animan 大型犬用ペット足洗い場

ワンちゃんは散歩中に色々な所を歩き、寄生虫や病原菌を足の裏に付けてきますので、散歩後には必ず足を洗う必要があります。このフットシャワーには水飲み用受皿がついていますので、散歩帰りにのどの乾いたワンちゃんが自らはいつてきてくれて、簡単に足を洗える仕組みになっています。



animan うんちシューター

大ワンちゃんのうんちはタンパク質が多いため、家庭のトイレで流すと詰まりの原因になります。うんちシューターがあれば家の中にうんちを持ちこむ事なく処理できるので、臭いに悩まされることもありません。



animan 大型犬対応トリミングテーブル

ワンちゃんをのせたまま天板を上下することができる、ガス圧ダンパー付きの使いやすいトリミングテーブルです。天板には滑りにくいマットを使用しています。Z



animan 天吊り式ドライヤー

トリミングテーブルの上部には、天吊りタイプのハイパワー型ドライヤーを設置しており、ドッグバス利用後に毛量の多いワンちゃんでも安心して乾かすことができます。



animan イオン脱臭機

イオンが臭いの原因となる悪臭分子を酸素と無修正分に分解。デイケアルームを快適な空間に保ちます。



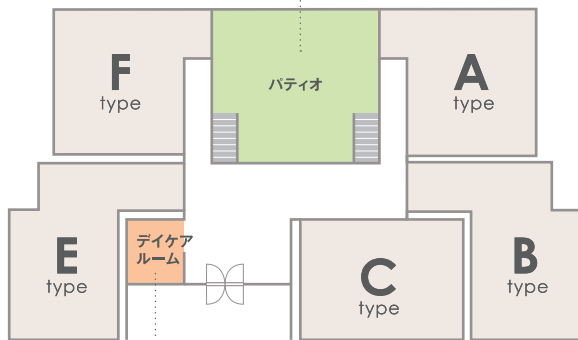
animan リードフック

デイケアルーム入口部分には2か所リードフックが設置されており、両手がふさがっている時でも安心してワンちゃんを固定することができます。リードフックは各住戸前とパティオにも設置されております。



パティオ

パティオとはスペイン語で中庭・裏庭を意味している言葉です。アニマン高槻阿武山には建物に囲まれたパティオがあり、入居者様やワンちゃんが集まっておしゃべりを楽しんだりする憩いの場としてご利用いただけます。



1F

1階は中・大型犬飼育可能



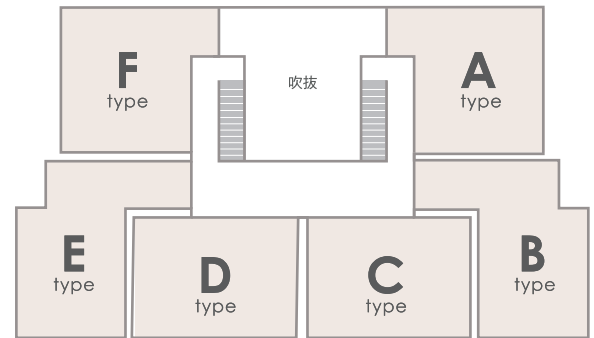
室内の床材

ワンちゃんは滑りやすい床材の環境では膝や腰を痛めてしまい、関節の病気を発症させることがあります。アニマン高槻阿武山では通常のフローリングやクッションフロアに比べすべりにくく、ワンちゃんに配慮された床材を廊下・全居室・玄関箇所に使用しております。また、消臭機能付きで表面層が厚くキズがつきにくい配慮もされている床材です。



animan キャットステップ

猫ちゃんとお住まいになられる入居者様へは、入居者様ご自身で設置位置を変えられる突っ張り棒タイプのキャットステップを無償貸与いたします。※限定5セットに限りです。



体高50cm以下の犬、もしくは猫に限る(全階共通)

2F・3F

ペットのための施設だけでなく、入居者さまが快適に過ごせる設備も充実



インターネット

最大通信速度1Gbpsの光インターネット回線・Wi-Fi設備が導入されており、入居者様は無料で制限なく快適にご利用頂けます。



オートロック

アイホン製のオートロック設備を新設しました。来訪者を室内のハンズフリーカラーモニターで確認してエントランスの扉を開錠することが出来ます。また、建物内で万が一ペットが逃げ出した時でも、エントランスの扉を含め、建物周囲に柵を設置し建物外部に逃げだすことが無いように工夫されています。



ディンプルキー・非接触キー

玄関扉には従来型のディスクリッダーキーに比べ、ピッキングに強く防犯性が高いディンプルキーを採用しております。また、ディンプルキーにはチップを搭載したノンタッチキーがヘッド部分に付いており、帰宅時はエントランスに設置されているオートロック盤に鍵をかざすだけで開錠する事ができます。



防犯カメラ

不審者の侵入をいち早く感知するため、エントランス・駐車場・駐輪場箇所に録画機能付き防犯カメラを設置しております。



宅配ボックス

24時間対応なので、不在時でも宅配物の受け取りと受け渡しが可能です。ボックスサイズは80サイズ・100サイズ・小型のゴルフバッグまで対応している汎用性の高いボックス構成となっております。



追い焚き機能

浴槽内のお湯が冷めてしまったときに、お湯を入れ替えたり、足したりせずに湧き直すことができる追い焚き機能付きの浴室です。入浴時間が異なることが多いファミリー世帯にはうれしい設備です。

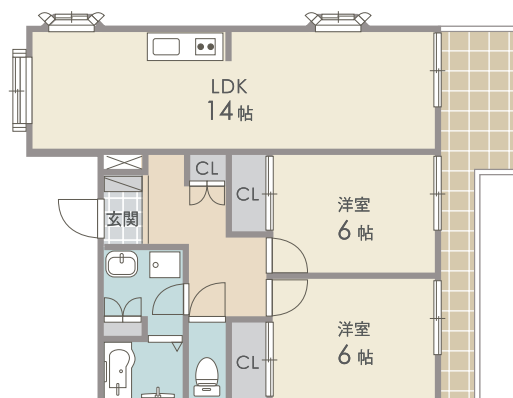
ペットも人も心地いい暮らしができるように工夫されたお部屋が6タイプ。
各部屋からパティオにもアクセスしやすく、1階は中・大型犬も飼育可能です。



F
type
2LDK
65.29 m² (19.75 坪)



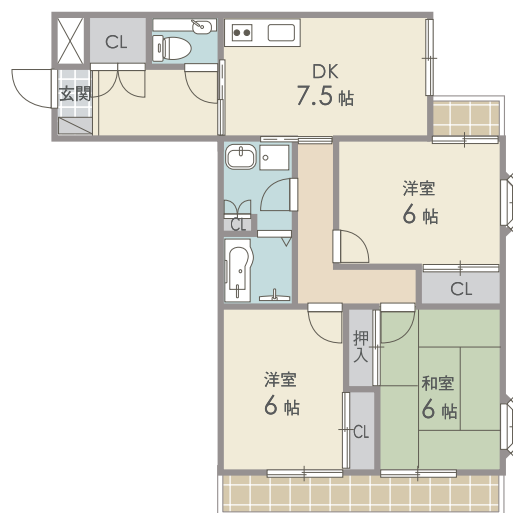
A
type
2LDK
65.29 m² (19.75 坪)



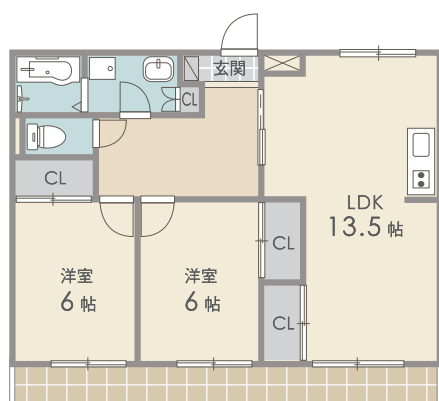
E
type
3DK
69.48 m² (21.01 坪)



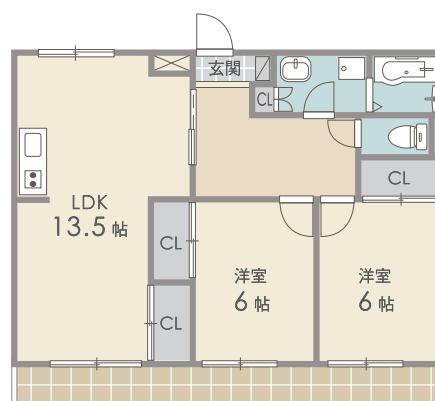
B
type
3DK
69.48 m² (21.01 坪)



D
type
2LDK
66.97 m² (20.25 坪)



C
type
2LDK
66.97 m² (20.25 坪)



animan

Takatsuki Abuyama
アニマン高槻阿武山

物件概要

- マンション名 アニマン高槻阿武山(旧ハイツおおぞら)
- 新築年月 平成7年2月
- 用途 共同住宅17戸(2LDK×11戸、3DK×6戸)
- 敷地面積 983.00㎡
- 構造 鉄骨造陸屋根3階建
- 建築面積 493.52㎡
- 延床面積 1,449.34㎡
- 駐車場 敷地内平面駐車場7台、別途敷地外駐車場
- 設計 旭化成ホームズ株式会社関西支社
- 施工 旭化成工業株式会社

access

大阪府 高槻市 奈佐原2丁目3番28号
JR東海道本線「摂津富田」駅 バス15分
「消防署前」バス停より徒歩1分

周辺施設

- 学校
阿武山小学校 徒歩 約4分／約280m
阿武山中学校 徒歩 約12分／約900m
阿武山たつの子認定こども園 徒歩 約5分／約350m
- 公園
奈佐原西公園 徒歩 約3分／約240m
奈佐原公園 徒歩 約5分／約400m
上の池公園 徒歩 約7分／約500m
摂津峡公園 車 約6分／約2.4km
- ペット関連施設
ぶらすわん (ドッグラン、しつけ教室、ホテルなど) 車 約5分／約1.9km
- 公共施設
高槻市立阿武山図書館 徒歩 約5分／約350m
- 病院
高槻赤十字病院 徒歩 約14分／約1.1km
- 買物施設
ローソン高槻奈佐原店 徒歩 約4分／約300m
DMCダイキ阿武山店 徒歩 約6分／約450m
業務用スーパーTAKENOKO奈佐原店 徒歩 約8分／約600m
ケアーズドラッグ奈佐原店 徒歩 約9分／約700m
モリタ屋南平台店 徒歩 約13分／約1km



※入居には所定の審査があり、結果によってはご入居頂けない場合がございます。 ※現在施工中ですので、掲載内容に変更が出る場合があります。詳細はお問い合わせ下さい。
※弊社はaniman networkに加盟しており、animanの商標及びオリジナル設備は(株)ヘイクの知的財産権です。

お問い合わせ



響不動産リサーチ株式会社

HIBIKI Real estate Research Co.,Ltd

〒541-0054 大阪市中央区南本町1丁目4番10号 StoRK BLDG 7F

TEL: 06-6125-1177 (10:00~18:00 土・日・定休)

mail: info@hibiki.co.jp